

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-31470-LOCH-2/2023

Заводни број: LU-33/23

Датум: 20.11.2023. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 2 (пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата) на катастарској парцели број 164/3 КО Ступчевићи издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 2 (пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата) на катастарској парцели број 164/3 КО Ступчевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта број 2 (пољопривредне зграде-гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата) на катастарској парцели број 164/3 КО Ступчевићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Подносилац захтева је имао право на усаглашен захтев и исти је примљен у ЦИС-у дана 09.11.2023. године у 23:45:22 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-31470-LOCH-2/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-33/23.

Уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа ([lična karta-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([LIST 164-3-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа ([račun za struju-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([punomoćje-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([strugarevic novi ktp DWG.zip](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([strugarevic novi ktp-Model-potpisan.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([CRTEŽI DWG.zip](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([IDR -komplet-potpisan-potpisan.pdf](#)) (Сертификат).

Увидом у усаглашен захтев и приложену документацију, овај орган је установио да подносилац захтева није поступио, односно није отклонио све недостатке по претхондом Закључку о одбацивању (број предмета: ROP-ARI-31470-LOC-1/2023 од дана 10.10.2023.године) и то у делу:

- усаглашавања и навођења последњих измена и допуна закона и правилника у целокупном Идејном решењу. Како је подносилац захтева искористио право на усаглашен захтев, приликом подношења новог захтева потребно је уредити документацију сходно новом Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023);

- Достављени цртеж у dwg формату-Ситуација не одговара цртежу у пдфу, исто је потребно усагласити;

- Геодетски снимак, Идејно решење и захтев нису усаглашени у делу навођења постојећих објеката на парцели, исте је потребно усагласити. Сви постојећи објекти морају бити обрачунати у индекс заузетости;

- у целокупном Идејном решењу није синхронизована врста радова;

- Главна свеска Идејног решења не садржи довољно података како би могла да се изврши усклађеност са планским документом-процент зелених површина и друго;

- Ситуациони план не садржи јасно дефинисана одстојања од међа као ни објеката. Потребно је допунити Идејно решење са наменом околних објеката како би се порверила усакађеност са планским документом у делу међусобних одстојања постојећег објекта и новопланираног;

- Потребно је усагласити површину постојећег објекта у Главној свесци као и остатку текстуалне документације;

- Текстуална документација Идејно решење – Главна свеска – 0.7 Општи подаци о објекту и локацији не садржи број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу.

Поред напред наведених формалних недостатака, приликом прегледања достављене документације која није комплетна, сходно члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и чланом 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/2020) надлежни орган на основу достављеног Идејног решења је установио да планирана изградња није у складу са планским документом у делу положаја објекта на парцели као и обезбеђивања довољног броја паркинг места.

Како је реч о економском објекту сходно члану 2. став 1. тачка Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) потребно је пројектовати у складу са правилима грађења које је дефинисао Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) за одређену намену објекта.

Правила грађења-положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле које је дефинисао плански документ су следећа:

- Грађевинска линија за државни пут првог реда M21/1 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.
- Минимално одстојање објеката од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.
- Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.
- Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.
- У контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања мора се подићи појас заштитног зеленила. Овај појас не може бити мањи од 3 м, уз обезбеђење противпожарних прилаза објектима.
- У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.
- За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.
- Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Како Просторни план општине Ариље нема довољно података а исти је дефинисао да за све случајеве који се не могу подвести под правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу - "Сл.гл.РС" број 22/15). Члан 33. наведеног правилника је дефинисао следеће:

-За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг место или гаражно место за производни, магацински и индустријски објекат-једно ПМ на 200 м² корисног простора. На основу достављеног Идејног решења је предвиђен број паркинг места је 1, што не задовољава напред наведени услов сходно наведеној новопланираној површини.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019 од 03.10.2019. године), одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац је искористио право на усаглашен захтев у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-31470-LOCH-2/2023

LU-33/23, 20.11.2023.године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић